

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 โทรสาร 0-2259-2024

HOUSE RULES
CONDO ONE THONGLOR STATION JURISTIC PERSON
48 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Rd., Khlongtan, Klongteoy, Bangkok 10110
Tel. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 Fax. 0-2259-2024



- 1 -

สารบัญ / Contents

หน้า / Page

• ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย / House Rules	2
• ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
• กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
• กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
• กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

- 2 -

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
House Rules
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
Condo One X Sukhumvit 26 Condominium Juristic Person

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สรวง และรักษาอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ให้เป็นอาคารที่พักอาศัยมีความสงบสุข ความปลอดภัย ความสะอาด ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve Condo One X Sukhumvit 26 Condominium as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการฯ
The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และแก้ไขปรับปรุงกฎระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

- 3 -

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น
Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only. +

- 4 -

7. ห้ามกระทำสิ่งใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้ ก่อด้วยสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออก มาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ขึ้นออกด้านนอกของ กำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc. extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การ ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะไม่กระทำการใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สิน ส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners.

Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and the common property of both inside and outside their units.

- 5 -

ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่น แม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ใน บริเวณที่ถนนประสงค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อาศัยคนอื่นๆ Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้ง นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One X Sukhumvit 26 condominium's office to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One X Sukhumvit 26 condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- 7 -

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติม ส่วนหนึ่งส่วนของห้องชุดที่ถูกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่อบุคคลอื่น ภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และ ต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอมเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิด วัตถุประสงค์ และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลา และห้ามทิ้งขยะลงในโ ถ้าวม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ

- 6 -

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่ ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้ Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of water, which might drip down to the units below or to the common areas that would endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กๆ เล่นในห้องโถงลิฟท์ บันได และเสียงทางเดิน ในอาคารรวมถึง การใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors, including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า พรหมเช็ดเท้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถในบริเวณลาน จอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should not be left in the parking areas and the common areas.

- 8 -

25. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่มีระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของใช้นั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้

Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One X Sukhumvit 26 Condominium juristic person.

- 9 -

ที่จุดนำใบจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่องของที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสัณการจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ่าเชื้อรถ บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio

- 11 -

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ Parking Regulation

- ข้อจอด
- อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 มีที่จอดรถยนต์ 5 ชั้น จำนวน 195
 - บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น
 - ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์
 - เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์

- 10 -

loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

- ห้ามเล่นการพนัน ฝิดกฎหมาย คิมของมึนเมา
- ห้ามส่งเสียงอะระบริเวณลานจอดรถ
- ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรดด้วยสายฉีดน้ำในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้
- ห้ามเดินเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสียงของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
- Co-owners/ residents must conform to the safety regulations. All persons using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

- 12 -

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกประตู เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium, reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

- 13 -

กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย Fire Regulations

อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One X Sukhumvit 26 Conminium has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
- Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
- Automatic heat and smoke detector system
- ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
- Automatic fire sprinkler system

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

- 14 -

Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm " Pull Down" call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) ห้ามใช้ลิฟต์

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes).Do not use lifts.

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

- 15 -

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและหรือผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องทำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความตระหนักและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟ ขึ้นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

- 16 -

กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร
Earthquakes

เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ
When there are earthquakes

1. โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ)
Call Fire Department or Medical Unit (if required)
2. ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย
If there is any damage, call security.

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Response

1. อยู่ภายในห้องในที่เมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Stay indoors.
2. พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
Stay away from storage racks in the warehouse areas.

- 17 -

- Give first aid or call 191 for medical assistance.
3. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
Do not move seriously injured persons.
 4. อยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
Stay far away from the building until the officials say it is safe.
 5. เตรียมตัวรับการนำขึ้นที่ซึ่งเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ห่างจาก
สิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้
Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Do's

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง
Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.
2. ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
Close the door as you leave.
3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming
lines on both sides.

- 19 -

3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก
พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง
Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an
exit door and Protect head and neck with arms.

4. อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก
Stay near the center of the building away from glass windows and
glass doors.

5. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วง
หล่นลงมาได้
Do not run to take cover in the storage room or between buildings where
there might be falling objects

6. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัว
อาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and
utility wires

สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม
Follow-up

1. ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน
Leave the building and count the number of people.
2. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

- 18 -

4. ให้ไปที่ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
Use the nearest fire-exit for evacuation.
5. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น
Be ready to evacuate with other people.
6. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง
Use handrails while evacuating. going downstairs
7. ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ
Listen and comply with the instructions.
8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญ
เท่านั้น
Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist.
9. เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด
Once out of the building, move far away from the building.

ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Don'ts

1. อย่าใช้ลิฟต์

Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก

Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได

While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะที่หลบหนี

Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่

Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ

Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดออกโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ

Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

- 21 -

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 06.00 hours to 22.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใ้ขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่าง ๆ ของฝ่ายจัดการฯ

- 23 -

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาใช้ห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย
Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

- 22 -

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น
Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออุปกรณ์ ผู้ใช้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น
Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทันที
If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ไม่มีปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น
The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

- 24 -



บริษัท บี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

20 ซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์ 02-4559819



B CARE SERVICE CO., LTD.
20 SOI PETCHAKASEM 51 KLONGSONG BANGKOK, BANGKOK 10110
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819

สองฟังก์ชัน (พร้อมแบตเตอรี่) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่รวมการชาร์จเข้าไว้ด้วยกัน

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 - 3 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานกำจัดแมลง		2 - 3

5.2 รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

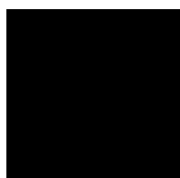
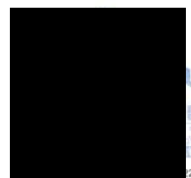
รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 1,000.- ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง อันเกิดจากอุบัติเหตุในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญา ดังนี้

- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้รับจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนการค้า/ สำเนาบัตรประชาชน/ จำนวน 10 แผ่น
- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการจ้าง จำนวน 7 แผ่น
- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่จ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญาเป็นหลัก โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญา และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้รับจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของผู้สัญญา และความในส่วนอื่นๆ ของสัญญาที่ประกอบการพิจารณาด้วย



สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าการต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตาม
สัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอุปกรณ์และ
ภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ้าง ค่าดำเนินการและค่าของวัสดุอื่น ๆ ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับ
ราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือ
ลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๓ (สาม) ของเดือนถัดไป หรือ
ตามงวดการจ่ายเงินตามสัญญาของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของ
ผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง
ตามระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึก
เวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดถัดจากที่ได้ดำเนินการว่าจ้าง
แล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน
ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน
โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงิน
ค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างตัดงบค่าจ้าง ค่าเบี้ยหวัด และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระ
ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาได้ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้และหรือ
สิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญาให้แก่บุคคลและหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้อีก
ว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับนิติบุคคลอื่นนั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่า
จ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกตัดตามสัญญาแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิก
สัญญาได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญาฉบับนี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้
ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ แข็งแรง และไม่มีขาด
ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งตัวพนักงาน
หรือแบบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
หน้าตรง 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง



LG-30.09.2022

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานที่ปฏิบัติงานไม่เหมาะสม หรือขาดคุณสมบัติ หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิ
เปลี่ยนแปลงพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง
มีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และ
อุปกรณ์สำหรับการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา
ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง
2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ปฏิบัติงานอย่างมี
ประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏ
ว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว
ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของลูกจ้างดังกล่าวจนครบ
จำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และ
หากมีส่วนแบ่งจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ตกลงกันในสัญญา

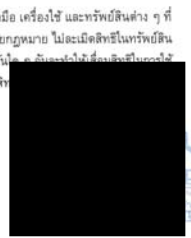
2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
สัญญาฉบับนี้แต่เพียงผู้เดียว และผู้รับจ้างจะรับผิดชอบการดำเนินการชำระภาษีดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างมีหน้าที่
ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบที่จะต้องชำระค่าจ้างตามที่
ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้รับจ้างจะเอาตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปจ้างช่างให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอน
สิทธิ และหรือหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด หรือแบ่งส่วนให้ผู้รับจ้างอื่นใดโดยความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างได้
ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบที่จะต้องชำระค่าจ้างตามที่
ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบ และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างจ้าง หรือขาดแทน
ผู้รับจ้างจ้างทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ที่มาจากผู้ว่าจ้าง และหรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการ
ตรวจสอบ และนำ ให้ทราบปัญหา ค่าตอบแทนและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญา
โดยผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือ
คำปรึกษาจากผู้ว่าจ้าง ที่มาจากผู้ว่าจ้าง และหรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

2.10.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และ
พนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญา และหรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย
รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และหรือให้แก่
หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานและผู้รับจ้างได้ทราบและตกลง
ให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่เป็น
ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอม



ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบการเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิฟ้องร้องผู้รับจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัตถุประสงค์ ซึ่งขอทรัพย์สินที่นำมาใช้ในทางการที่จ้างของผู้รับจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่ผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายของบุคคลภายนอก เนื่องจากผลของการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่หมดผลในท้ายที่สุดนั้น และแก่ผู้รับจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้รับจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้รับจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำหรือหมายหรือระบุว่าเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่ผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่จ้างตามสัญญาฉบับนี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ผู้รับจ้างได้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และหรือเปิดเผยข้อมูลใดหรือข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญา หรือแม้ภายหลังจากสัญญาแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นอย่างเต็มที่จากผู้รับจ้าง

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้รับจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามิใช่เป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างนับแต่การกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้รับจ้างตกลงให้จำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5 ของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้รับจ้างต้องชำระในแต่ละปฏิทินนั้นไม่เกินจำนวนจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้เพิ่มไม่เกิน 30 วัน

ข้อ 4. ความรับผิดชอบความเสียหายเสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และหรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ฝากตัว หรืออยู่บริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นการกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนวันที่กำหนดไว้ในข้อ 5 ของสัญญา โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยวเงินค่าจ้างได้อย่างไม่เต็มจำนวน ไม่เป็นการผิดสัญญาที่ผู้รับจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาเงินค่าจ้างคืนจากความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติงานหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการจ้างงานของชนต่างวัย ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการตามที่เหมาะสมกับงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้แรงงานและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากการทำงานหรือจ้างหรือจ้างให้ทำงานกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างจ้าง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติงานสัญญาฉบับนี้โดยเคร่งครัดด้วย

ผู้สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาฉบับนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาฉบับนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ ผู้สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้เกินเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดตามที่ได้รับการแก้ไขฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานตามสัญญาข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้รับจ้างได้สั่งและ

7.2 ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการบริการที่ได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้รับจ้างตกลงชำระค่าบริการชำระจนสิ้นวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้รับจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามส่วนของการบริการ

LG-30.09.2022

10.8 หากผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอยู่ต่อแจ้งให้เลิกสัญญาเกินกำหนดเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ยกข้ออยู่ในระหว่างที่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่ผู้ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้สัญญาได้ไม่ไว้วางใจสัญญาฉบับนี้จึงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่ผิดหรือผู้รับจ้างที่ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเนื่องจากผลของสงคราม การก่อกวน การก่อกวนของข้าศึกสงคราม การก่อกวน (ไม่ว่าสงครามจะประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การฉ้อโกง การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางทหารหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ การฉ้อโกงเชิงข้อพิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรือคดียกเว้น หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้รับจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนใดในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างเต็มที่โดยไม่ได้อีก

9.3 สัญญา (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหมดของผู้สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญาขึ้น และเมื่อผู้สัญญาใดลงนามผูกพันตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ความตกลงระหว่างผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้เท่านั้นโดยให้ถือเอาสัญญาฉบับนี้ผูกพันหรือข้อสัญญาซึ่งข้อตกลงการจ้างงานการขนส่ง การรับรอง และหรือบรรดาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนจะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ผู้สัญญาจะได้ออกมาให้ไว้เป็นหนังสือ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงใด ๆ ที่กำหนดในสัญญา

LG-30.09.2022

ขอบเขตงานบริการกำจัดแมลง

ข้อ 1. คำรับรองของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ในการให้บริการตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ตามกฎหมาย และอยู่ในความกำกับดูแลของราชการทุกประการ

ข้อ 2. คำจำกัดความ

"แมลง" หมายถึง แมลงและสัตว์บกทุกชนิด อาทิ แมลงสาบ, แมลงวัน, แมลงหวี่, ยุง, มด, เฝือก, ปลวก, หนู, สัตว์ฟันแทะ และหรือแมลงชนิดต่าง ๆ ที่อยู่อาศัยบนเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้

"การกำจัดแมลง" หมายถึง กระบวนการการใช้เทคนิคต่าง ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อการป้องกัน กำจัดแมลง และสัตว์บกอื่น

"ผู้ควบคุม" หมายถึง บุคลากรผู้รับผิดชอบสำหรับควบคุมการดำเนินการเพื่อให้บริการรับจ้าง การจัดการแมลงของสถานที่ให้บริการประกอบการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

ข้อ 3. ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง

1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะใช้กรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดแมลง ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ปอดภัยต่อชีวิต สัตว์ พืช ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และ

2. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความรับผิดชอบ มีกำลังร่างกายในขณะของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

3. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้ในการบริการกำจัดแมลง ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เกี่ยวกับการจัดการแมลง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันอันตรายอันเกิดแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการในการมีไว้ในครอบครองเพื่อใช้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน กำจัดแมลง การใช้ การเก็บรักษา และการขนส่งวัตถุอันตราย รวมทั้งมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับบริการ หรือสิ่งแวดล้อม โดยผู้ควบคุมต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานการจัดการแมลง ไม่เป็นโรคหรือทางสาธารณสุขไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- มีหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ผ่านการฝึกอบรมและการทดสอบความรู้ตาม กฎหมายกำหนด และต้องอบรมหลักสูตรต่อเนื่องความรู้ผู้ควบคุมการจัดการแมลงทุก 3 ปี ตามหลักสูตรและหน่วยงานที่กฎหมายกำหนด

- ผู้ควบคุม ต้องเป็นผู้ที่ผู้ประกอบการได้แจ้งชื่อ เพื่อดำเนินการหรือยื่นขออนุญาต โดยแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับแจ้งหรือผู้อนุญาตนั้นแล้ว

4. ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระที่จำเป็นเพื่อใช้ในการทำงานให้สำเร็จ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

5. ในการปฏิบัติงานของพนักงานกำจัดแมลงของผู้รับจ้างทุกครั้งที่ออกปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติงานที่เสมอ

6. ผู้รับจ้างต้องจัดหาเคมีภัณฑ์ สำหรับใช้กำจัดแมลงที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการป้องกันกำจัดแมลงตามความประสงค์ของผู้รับจ้าง

7. ผู้รับจ้างยินยอมรับประกันคุณภาพผลงานที่ทำ และยินดีเข้าทำบริการแก้ปัญหาให้ภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่คิดมูลค่า หากยังมีการระบาดของแมลงที่ครอบคลุมนำสัญญาอยู่

8. ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง พนักงาน คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสิ่งของต่าง ๆ ของผู้รับจ้าง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยความประมาทของพนักงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ รวมถึงในบางกรณีของการทำบริการกำจัดแมลง ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเจาะพื้นช่องว่างระหว่างผนังและเพดานเพื่อทำการสำรวจรังยุงยัดและทำการบริการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะระมัดระวังการฝังด้วยเครื่องมือหรือวัตถุอย่างระมัดระวัง ไม่ทำลาย หากผู้รับจ้างทำงานบริการตามสัญญาฉบับนี้โดยประมาณโดยเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้รับจ้างที่หลบซ่อนอยู่ใต้พื้นหรือในช่องว่างของผนังและเพดานดังกล่าว เช่น สายไฟฟ้า ท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างตกลงจะชดเชยค่าเสียหายในมูลค่าตามความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง แต่ความในข้อนี้ไม่รวมถึงความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของแมลง

ข้อ 4. การให้บริการ

1. ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงตามสัญญานี้ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะเข้าบริการเป็นประจำเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ตามตารางเวลาที่จัดไว้

2. การเริ่มต้นการให้บริการ ผู้รับจ้างจะจัดทำแผนผังการทำบริการสำรวจสถานที่ให้บริการ เพื่อจัดทำตารางแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นไปตามความต้องการของแต่หน่วยงานของผู้รับจ้าง

3. การให้บริการประจำเดือน ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานฝ่ายบริการเข้าดำเนินการตรวจสอบและกำจัดแมลง โดยพนักงานของผู้รับจ้างจะบันทึกผลการตรวจ และรายงานผลดังกล่าวโดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานการปฏิบัติงานให้ผู้รับจ้างรับทราบทุกครั้ง

4. ในกรณีที่เกิดการแพร่ระบาดของแมลง ในช่วงระหว่างการบริการแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงแก่ผู้รับจ้างเพิ่มเติม โดยไม่คิดค่าบริการ ทั้งนี้ การให้บริการที่จ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วงวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 ถึง 17.00 นิตหมายการให้บริการต่อไป

5. หากผู้จ้างมีการเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่บริการ นำจะมีแมลงเพิ่มขึ้นหรือผู้ควบคุม ผู้จ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ภายในโครงการเป็นการเพิ่มเติมจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด เพื่อการจัดและป้องกันแมลงเพิ่มเติม เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีแมลง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อกำจัดและป้องกันแมลงเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าบริการตามสัญญานี้

**มาตรฐานการให้บริการกำจัดแมลง
(PEST CONTROL APPLICATION STANDARD)**

ปลวก (TERMITES)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน และรอบนอก ตามรอยแตก รอยร้าวของปูนและไม้
- ตรวจเช็คต้นไม้ใหญ่ทุกต้น ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาปลวกตามรอยคันดินไม้ และลำต้น
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
- ตรวจเช็คใส่ลวดเคมีในทางเดินและตัวรอยปลวก
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดการของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง

และการจัดเก็บเป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

มด (ANTS)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาการก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- โรย/ใส่ผงเคมี ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แมลงยอร์คสวิทช์ไฟ, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยก, บริเวณที่มีฝุ่นหรือของมาก เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการจัดการสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

แมลงสาบ (COCKROACHES)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาการก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวแมลงสาบ และแหล่งน้ำ
- ฉีดผงเคมีตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้เคมีน้ำได้
- วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีน้ำ และเพิ่มผงยาเบื่อในการใช้

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

หนู (RAT & MICE)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาการก่อตัวบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะมีเหยื่อออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
- วางกลลวงพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การแทรกยิงโดยใช้ลวดเคมี หรือ ชนิดเจด ตามบริเวณทางเข้า - ออกของหนู
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย

ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACUM, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

ยุง (MOSQUITOES)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาการก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด บริเวณภายใน และรอบนอกและพ่นแบบหมอกควัน บริเวณนอกน้ำเป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มไม้เตี้ย ๆ สวนพุ่มรอบ ๆ อาคาร และบริเวณที่ระบายน้ำ เป็นต้น

- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ทรายบนน้ำรอบ ๆ อาคาร พุ่มไม้ต่าง ๆ เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ESBIOALLETHRIN

แมลงวัน (FLIES)

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาการก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- ใส่เคมีกำจัดตัวอ่อน บริเวณของขยะ/ บริเวณใกล้ถังขยะ

- คัดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสาเหตุที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, AZAMETHIPHOS

ข้อ 5. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

สัญญาเลขที่ 3/2567

ทำที่ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยนางสาว ศิริวรรณ นาคเกิด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

นายสมเ็น บรรจง อยู่บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 12 ตำบลสนาโกล อำเภอมะนังมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2147-5602 ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้โดยมีวัตถุประสงค์ และเงื่อนไขตามรายละเอียดดังนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "งานดูแลรักษา" ภายในบริเวณอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "พื้นที่ดูแลรักษา" โดยมีรายละเอียดสวนดูแลรักษาต้นไม้ สวนมรดกตามพื้นที่ระบุในเอกสารประกอบการเสนอราคาฉบับลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 และให้เป็นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย
2. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ในการดำเนินการ รวมทั้งสารเคมีกำจัดศัตรูพืช และปุ๋ยเคมีที่มีคุณภาพมาตรฐานในการทำงานดูแลรักษาต้นไม้ สวนมรดกภายในพื้นที่ดูแล ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ส่วนการให้น้ำ และกระแสไฟฟ้าสำหรับการทำงานดูแลรักษาตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบ
3. ในการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก ผู้ว่าจ้างอำนวยความสะดวกการจัดเตรียมเพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถให้บริการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก ตามสัญญานี้ได้ดังนี้
 - 3.1 นำสำหรับใช้ทำความสะอาดเครื่องมืออุปกรณ์
 - 3.2 พื้นที่สำหรับสำหรับเก็บเครื่องมือ - อุปกรณ์ในการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก
 - 3.3 พื้นที่สำหรับขนถ่ายดิน
4. ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะเข้ามาให้บริการเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลารายวันละ 6 ชั่วโมงครึ่ง หากต้นไม้มีการลุกลาม หรือตาย ขึ้นเนื่องมาจากความดูแลของผู้รับจ้าง เช่น ตีตาย หรือโค่นล้มผิดประเภท ทำให้ต้นไม้เสียหาย ผู้รับจ้างจะเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างจากผู้รับจ้างแล้ว โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา และ

- 2 -

ข้อ 5. ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก ที่ซึ่งมีคุณสมบัติความรู้ความสามารถในการทำงาน ปฏิบัติงานประจำ ณ พื้นที่ดูแล และในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่มีอำนาจมอบหมายจำเป็นต้องตรวจจ้างงาน เพื่อควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยกับผู้รับจ้าง และพนักงานของผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการได้ โดยไม่มีข้อจำกัดใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6. พนักงานของผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 5 จะต้องสวมใส่แบบฟอร์มพนักงานที่มีสัญลักษณ์ของผู้รับจ้าง โดยติดป้ายชื่อสกุลของพนักงานของผู้รับจ้าง และสวมรองเท้าผ้าใบ ขณะปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ข้อ 7. ในกรณีที่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และ/หรือของบุคคลที่อยู่ในความดูแลของผู้ว่าจ้างสูญหาย หรือเสียหาย และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการทุจริต หรือประมาทเลินเล่อของพนักงานของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานที่ภายใต้สัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบชดเชยให้ผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่เสียหาย หรือสูญหายไปจริงเท่าที่มีหลักฐานเพียงพอ แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่เกิดความเสียหาย หรือสูญหายดังกล่าว

ข้อ 8. ในการให้บริการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดกนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดค่าบริการงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนมรดก ในอัตราเดือนละ 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละ 3 แล้ว

โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 30 ของเดือนที่ให้บริการ

ข้อ 9. พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ และให้เชื่องช้าของพนักงานผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานที่บกพร่อง หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างจัดหาเปลี่ยนพนักงานใหม่ทดแทนได้ โดยผู้รับจ้างตกลงจะจัดหาพนักงานใหม่เพื่อเป็นทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 10. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่นำงานส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญาฉบับนี้ไปแยกบุคคลใดๆ รับจ้างช่วง และตกลงจะไม่โอนสิทธิ หรือหน้าที่ใดๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 11. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระค่าอากรแสตมป์ในการจัดทำสัญญานี้ ตามอัตราที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บทุกประการ โดยผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานว่าได้ชำระอากรแสตมป์เรียบร้อยแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้

ข้อ 12. สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้เป็นเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2567 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 ในกรณีที่ครบกำหนดการจ้างงานตามสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างไม่ประสงค์จะต่อสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา อย่างไรก็ตาม หากคู่สัญญาฝ่ายใดประสงค์จะเลิกสัญญานี้ก่อนกำหนดเวลาดังกล่าวให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งรับทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

- 3 -

ข้อ 13. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามที่ปรากฏในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งต้องมีการแจ้งเตือนหากฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้ ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขของสัญญานี้ ภายใน 7 วันก่อนจึงจะมีสิทธิยกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้สำเนาข้อความโดยตลอด และเจ้าใจถูกต้องตรงกัน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้โดยละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ...

ผู้ว่าจ้าง

ผู้จัดการนิติ

สุขุมวิท 26

ลงชื่อ น

ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ

พยาน

ผู้จัดการนิติ

26

ลงชื่อ น

พยาน

ไบเสนราคา

โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1รอ.
4 ถนนประดิพัทธ์ แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 0-2147-5602 , 081-9129108

6 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอบเขตอภีการงานดูแลรักษาสวนหย่อม
เขียน นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ด้วยสัญญางานบริการดูแลรักษาสวนหย่อม ที่จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เพื่อให้การบริการดูแลรักษาสวนหย่อม ของพื้นที่ดังกล่าวภายในบริเวณ อาคารชุด คนโบริน เอเซีย สุขุมวิท 26 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และต่อเนื่อง โครงการมีมูลค่าประมาณ 1.1 รอ. ขอเสนอรายละเอียดการบริการ และอัตราค่าบริการ มาให้ท่านพิจารณาตามเอกสารที่แนบมาด้วยแล้ว
จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา



ขอบเขตการดูแลรักษาสวนหย่อม และรักษาความสะอาด

- ติดตั้งสถานีวิทยุ (ถ้ามี)
- ติดตั้งต้นไม้ (กลุ่มพรรณไม้ท้องถิ่น และไม้คลุมดิน)
- พรวนดินบริเวณโคนไม้ใหญ่ และโดยรอบแปลงไม้กลุ่ม
- เก็บบอนหรือพืชตามแปลงต้นไม้ และตามทางเดิน
- เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่างๆในพื้นที่สวนหย่อม
- ไล่ปูเตย และหริ่งปูเค็มสุตร 16-16-16 สำหรับต้นไม้ สุตร 46-0-0 สำหรับสนามหญ้าตาม
- วงรอบการบริการ
- พ่นยาฆ่าแมลง และยากำจัดโรคพืชเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- เปลี่ยนต้นไม้ที่ทรุดโทรม รวมทั้งการลงต้นไม้กรตใหม่ หรือลงสนามหญ้าให้มีความเสียหายจากการ
- การดูแลรักษาด้วยวิธี เช่นการพ่นยา หรือใส่ปุ๋ยเคมีประเภท
- จัดหาเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ในการให้บริการทั้งหมด เช่น รถตัดหญ้า , เครื่องตัดหญ้าชนิด
- สลับยา, รถเจียหญ้า, เครื่องพ่นยาฆ่าแมลง, กรรไกร, จอบเสียม ฯลฯ
- ดำเนินการขึ้นงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง
- การรดน้ำต้นไม้ประจำวัน ดำเนินการโดยเจ้าของสถานที่

การปฏิบัติงาน

- จัดพนักงานจำนวน 3 - 4 คน ปฏิบัติงานเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลาประมาณ 6 ชม./ครั้ง
- จัดพนักงานวางแผน ตรวจสอบดำเนินการ ทำการบันทึกผลการดำเนินการ สิ่งที่จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปรับปรุงนำเขียนผู้จัดการอาคารทุกเดือน

Arty Garden

Arty Garden

อัตราค่าบริการงานดูแลรักษาสวนหย่อม

- ในการให้บริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนหย่อมภายในบริเวณอาคารชุดคอนโด วัน เสาร์ สิ้นสุดที่ 26 นั้น
- โครงการนี้ได้ตกไม่ครบถ้วน 1 ข้อ คิดอัตราค่าบริการเดือนละ 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- อัตราค่าจ้างเหมานี้ รวมภาษีค่าจ้าง ร้อยละ 3 แล้ว (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เรื่องอื่นๆที่เกี่ยวกับการบริการ

- เพื่อให้การดูแลรักษาสวนหย่อมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในการดูแลรักษาพรรณไม้ โครงการนี้
คอกฯ จะจัดหาวีรสุดและอุปกรณ์ สนับสนุนการบริการ(รวมค่าใช้จ่ายอยู่ในอัตราค่าบริการแล้ว)
- | | | | |
|---|-------|----|----------|
| 1. ดินผสม | จำนวน | 15 | ถุง |
| 2. ปุ๋ยเคมี 16-16-16 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 3. ปุ๋ยเคมี 46-0-0 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 4. ยาปราบศัตรูพืช (ใช้สารเคมีโพพอส สลัส สารแลนแนม โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |
| 5. สารป้องกันโรคพืช (ใช้สารออกไซด์ สลัส สารไมซีน โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |

โครงการให้ดอกไม้ประดับ ปี 1 รศ. เป็นโครงการส่งเสริมอาชีพให้กับกำลังพล และครอบครัวในหน่วยทหาร และเป็นศูนย์ศึกษาชีวิตรูปให้กับกำลังพลพลทหารกองประจำการที่เข้ามารับราชการในหน่วยให้มี ความรู้ความสามรถ มีประสบการณ์ในการคิด การดูแลรักษาสวนหย่อม อีกทั้งเป็นการบริการงานด้าน รักษาสภาพสิ่งแวดล้อมให้กับส่วนราชการ อาคารบ้านเรือนของประชาชน ซึ่งเปิดทำการมาตั้งแต่ พ.ศ. 2535 และยังคงให้บริการมาซึ่งปัจจุบัน โดยได้รับความไว้วางใจจากส่วนราชการ บริษัทเอกชน อาคารอุตสาหกรรม และหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก อาทิ อาคารชุดใกล้ท่าเรืออ่าวลึก อาคารชุดคอทเทจ บาย แลนดิ้ง, อาคารชุดโอเค เฮาส์ , อาคารชุดโอที แอนด์ สุภูมิวิท, อาคารชุดเฮอริว, อาคารชุดพลดี 67 คอนโดฯ,อาคารชุดจิตติ โสม สุภูมิวิท 2,อาคารชุดวายุณี สุภูมิวิท, อาคารชุดสุภูมิวิท พลดี, อาคารชุดเดอะเบส, อาคารชุดโอที แอนด์ สุภูมิวิท 67,อาคารชุด แอนด์เครสท์ อีเกก, อาคารชุดดี แอนด์เครสท์ สุภูมิวิท 28,อาคารชุดโมเมอนด์ ริชชา , อาคารชุดโมเมอนด์ สุภูมิวิท, อาคารชุดบ้าน สิริ วงศ์ดีโพธิ์, อาคารชุดอุดมธรรม สุภูมิวิท 9, อาคารชุดโอดีโอ วีพีพี สุภูมิวิท,อาคารชุดโอดีโอ สุภูมิวิท 115 และอาคารชุด สิริ แอนด์ สุภูมิวิท เป็นต้น

โครงการนี้มีจุดมุ่งประสงค์ตาม ป. 1 รอ. ชัดเจนในการให้บริการด้วยความรัก มีประสบการณ์ ความเจริญ และจิตใจ เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้มีโอกาสไปร่วมงานให้โครงการนี้ต่อไป ป. 1 รอ. รับผิดชอบในการดูแลรักษาสวนหย่อมภายในโครงการอาคารชุดของท่านเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีตลอดไป

Arty Gaiden

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

4

[illegible]

Agreement with the following statement:

[illegible]

10/10/2010 10:10:10 AM

[illegible]

Specimen 1010-1011

[illegible]

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

[illegible]

scenarij gospodarske (i) i (ii) 2000-2010										scenarij gospodarske (i) i (ii) 2010-2020										scenarij gospodarske (i) i (ii) 2020-2030																					
godi	naziv podjedinice	1990-2000										2000-2010										2010-2020										2020-2030									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
3	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
5	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
6	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
7	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
8	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
9	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
10	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
11	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
12	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
13	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
14	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
15	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
16	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
17	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
18	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
19	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
20	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
21	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
22	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
23	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
24	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
25	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
26	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
27	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
28	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
29	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
30	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
31	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
32	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
33	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
34	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
35	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
36	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
37	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
38	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
39	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
40	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	gospodarske podjedinice	1	2	3	4	5	6	7	8																																

[illegible]

id	name	sensors												actuators												total
		temp				humidity				pressure				light				motion				sound				
id	name	temp	humidity	pressure	light	motion	sound	temp	humidity	pressure	light	motion	sound	temp	humidity	pressure	light	motion	sound	temp	humidity	pressure	light	motion	sound	
1	temp	1						1						1						1						
2	humidity		1						1						1											
3	pressure			1						1						1										
4	light				1						1						1									
5	motion					1						1						1								
6	sound						1						1							1						
7	temp	1						1												1						
8	humidity		1						1												1					
9	pressure			1						1												1				
10	light				1						1											1				
11	motion					1						1										1				
12	sound						1						1									1				
13	temp	1						1												1						
14	humidity		1						1												1					
15	pressure			1						1												1				
16	light				1						1											1				
17	motion					1						1										1				
18	sound						1						1									1				
19	temp	1						1												1						
20	humidity		1						1												1					
21	pressure			1						1												1				
22	light				1						1											1				
23	motion					1						1										1				
24	sound						1						1									1				
25	temp	1						1												1						
26	humidity		1						1												1					
27	pressure			1						1												1				
28	light				1						1											1				
29	motion					1						1										1				
30	sound						1						1									1				
31	temp	1						1												1						
32	humidity		1						1												1					
33	pressure			1						1												1				
34	light				1						1											1				
35	motion					1						1										1				
36	sound						1						1									1				
37	temp	1						1												1						
38	humidity		1						1												1					
39	pressure			1						1												1				
40	light				1						1											1				
41	motion					1						1										1				
42	sound						1						1									1				
43	temp	1						1												1						
44	humidity		1						1												1					
45	pressure			1						1												1				
46	light				1						1											1				
47	motion					1						1										1				
48	sound						1						1									1				
49	temp	1						1												1						
50	humidity		1						1												1					
51	pressure			1						1												1				
52	light				1						1											1				
53	motion					1						1										1				
54	sound						1						1									1				
55	temp	1						1												1						
56	humidity		1						1												1					
57	pressure			1						1												1				
58	light				1						1											1				
59	motion					1						1										1				
60	sound						1						1									1				
61	temp	1						1												1						
62	humidity		1						1												1					
63	pressure			1						1												1				
64	light				1						1											1				
65	motion					1						1										1				
66	sound						1						1									1				
67	temp	1						1												1						
68	humidity		1						1												1					
69	pressure			1						1												1				
70	light				1						1											1				
71	motion					1						1										1				
72	sound						1						1									1				
73	temp	1						1												1						
74	humidity		1						1												1					
75	pressure			1						1												1				
76	light				1						1											1				
77	motion					1						1										1				
78	sound						1						1									1				
79	temp	1						1												1						
80	humidity		1						1												1					
81	pressure			1						1												1				
82	light				1						1											1				
83	motion					1						1										1				
84	sound						1						1									1				
85	temp	1						1												1						
86	humidity		1						1												1					
87	pressure			1						1												1				
88	light				1						1											1				
89	motion					1						1										1				
90	sound						1						1									1				
91	temp	1						1												1						
92	humidity		1						1												1					
93	pressure			1						1												1				
94	light				1						1											1				
95	motion					1						1										1				
96	sound						1						1									1				
97	temp	1						1												1						
98	humidity		1						1												1					
99	pressure			1						1												1				
100	light				1						1											1				
101	motion					1						1										1				
102	sound						1						1													

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจําเดือน มีนาคม 2568						ประเภทงาน		วันที่		เวลา		สถานที่		หมายเหตุ	
รายการ	อุปกรณ์	ชนิด	ยี่ห้อ	รุ่น	จำนวน	ประเภท	ชนิด	วัน	เวลา	สถานที่	เวลา	สถานที่	เวลา	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	Booster Pump 1-3 (M)	2	TELEPHONE SYSTEM (M)	Pressurized Fan 1.2.3 (W)	4	Fire Pump-Jockey Pump & Generator (W)	5	1	5	1	5	1	5	1	5
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147
148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163
164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179
180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195
196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227
228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243
244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275
276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291
292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307
308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339
340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355
356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371
372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387
388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403
404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419
420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435
436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451
452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467
468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483
484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499
500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531
532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547
548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563
564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579
580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595
596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611
612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627
628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643
644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675
676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691
692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723
724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739
740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755
756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771
772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787
788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819
820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835
836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851
852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867
868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883
884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899
900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931
932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947
948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963
964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979
980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995
996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027
1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043
1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059
1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075
1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091
1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123
1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139
1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155
1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171
1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187
1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203
1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219
1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235
1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251
1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267
1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283
1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299
1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315
1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331
1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347
1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363
1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379
1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1			

[illegible]

แผนภูมิการติดตั้งประจุเพลิง คู่มือ 2568										อุปกรณ์หลักในเครื่อง 26																				
STAGE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT																														
CONCRETE PAVEMENT											</																			

[illegible][illegible]

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปีงบประมาณ 2568						
รายการ	ชนิด	จำนวน	ชนิด	ชนิด	ชนิด	ชนิด
1	Aspirator Pump 1-7 (M)	2	Booster Pump 1-3 (M/H)	3	Fire Pump, Jockey Pump & Generator (W)	6
8	Air Split Type VAST 0-100(M)	9	Cool Water Pump (CWP, 0-100M)	10	OTHER UNDERGROUND TANK ROOF TANK (T)	13
15	LOW VOLTAGE SYSTEM MOBIL (G M)	16	TOILET (TLS) (M)	17	DRRAIN PUMP (M/CANAL, SPIN-GL, SPIN-GL-01 SPIN-GL-02 SPIN-GL-03 SPIN-GL-04 SPIN-GL-05) (M)	20
21	EMERGENCY LIGHT XS-01-81 (M)	22	FIRE HOSE CABINET PHC-01-48 (M)	23	EXHAUST FAN, EF3-01-04 (M)	27
28		29	ELEVATOR SYSTEM EVS-01-04 One (Mh)	30	POOL SYSTEM FIP-01-02 Jet Pump GFF-01-02 (M) FOUNT TAIN FIP-GFL (M)	
				31		
					</	

[illegible]

กรุณาปิดน้ำ ปิดไฟ หลังเลิกใช้งาน

PLEASE TURN OFF LIGHTS
AND WATER TAPS AFTER USE

Managed by Plus Property Company Limited

Table 1

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 26
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิชญ์ศุภากร เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวดส์ลัดจ์ (Activated Sludge Process) 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วไม่ถาวร
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูตะกอน [] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 26
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

ตาม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวดส์ลัดจ์ (Activated Sludge Process) 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วไม่ถาวร
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูตะกอน [] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป



รหัส : กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อหรือผู้ครอบครอง
มีอยู่ กรุงเทพมหานคร
ค น อ ส ข ส บ ร

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหรือชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ วัสดุในการรองรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย _____
ประเภท/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วไม่ถาวร
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องสูบลูตะกอน ☐ เครื่องเติมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) _____ ปริมาณน้ำทิ้ง _____

(๕) วิธีการการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด _____ ไม่ทาง ถนน ทุ่งน้ำไม่กำจัด _____

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมทั้งหมด 166400

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมทั้งหมด 163072

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย _____ สูบออกต่อระบบน้ำของ ถนน _____

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) _____

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ _____

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- เครื่องสูบลูตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข _____ ไม่มีปัญหาลูกถูกรั่ว

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำและปรับตามมาตรา ๘๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ถนน

(5) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนเมื่อ 8/7/2568

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 411.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,460.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,410.800 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ผง 1.000 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลูตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูงตะกอนเมื่อ 8/7/2568

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

281.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,524.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,473.520 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ยีส

1.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เดือน ปี 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 26

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

130.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ
- แบบ ทส. 2
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูงตะกอนเมื่อ 8/7/2568

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

425.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,319.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,272.620 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ตะกอนจากโรงควบคุมคุณภาพน้ำดื่มแดง

130.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ระบบปกติ
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เดือน ปี 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 26

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

130.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

น.3/25

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทวม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกตะกอนเมื่อ 8/7/2568
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

717.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,486.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,436.280 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดทอนสภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์ตะกอนจากโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง

70.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗
- PLUS+
- บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
- ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน
- | | |
|------------------|---|
| รหัสงาน | WW/AR-4Me |
| รหัสเครื่องจักร | AERATOR-1 |
| เลขที่ใบงาน | PM251000063 |
| วันที่ปฏิบัติงาน | 09/10/2025 |
| ชื่ออาคาร | OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant |
- | ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|------------------------|--------------------------------|---------------|-------|-----------|----------|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| CONTROL | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✓ | | | |
| 2 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✓ | | | |
| 3 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✓ | | | |
| 4 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✓ | | | |
| 5 | ตรวจเช็ค Overload | ✓ | | | |
| ค่าที่ Set...4...แอมป์ | | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✓ | | | |
| 7 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✓ | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✓ | | | |
| 9 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✓ | | | |
| 10 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✓ | | | |
| 11 | แรงดัน | ✓ | | | |
| R-S...398...โวลต์ | | | | | |
| T-R...398...โวลต์ | | | | | |
| S-T...399...โวลต์ | | | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✓ | | | |
| 13 | กระแส | ✓ | | | |
| R...2.9...แอมป์ | | | | | |
| S...2.6...แอมป์ | | | | | |
| T...2.9...แอมป์ | | | | | |
-
- PLUS+
- บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
- ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน
- | | |
|------------------|---|
| รหัสงาน | WW/AR-4Me |
| รหัสเครื่องจักร | AERATOR-2 |
| เลขที่ใบงาน | PM251000031 |
| วันที่ปฏิบัติงาน | 09/10/2025 |
| ชื่ออาคาร | OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant |
- | ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|------------------------|--------------------------------|---------------|-------|-----------|----------|
| | | ดี | แก้ไข | อาการเสีย | |
| CONTROL | | | | | |
| 1 | ตรวจเช็คสภาพ Magnetic | ✓ | | | |
| 2 | ตรวจเช็ค TIMER SWITCH | ✓ | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของ Control | ✓ | | | |
| 4 | ตรวจเช็คสภาพตู้ Control | ✓ | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพ Breaker | ✓ | | | |
| 6 | แรงดัน | ✓ | | | |
| S-T...399...โวลต์ | | | | | |
| T-R...398...โวลต์ | | | | | |
| R-S...398...โวลต์ | | | | | |
| 7 | ตรวจเช็คสภาพ Relay | ✓ | | | |
| 8 | กระแส | ✓ | | | |
| R...3.0...แอมป์ | | | | | |
| T...3.1...แอมป์ | | | | | |
| S...3.1...แอมป์ | | | | | |
| 9 | ตรวจเช็ค Overload | ✓ | | | |
| ค่าที่ Set...4...แอมป์ | | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คไฟ Show | ✓ | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพ Transformer | ✓ | | | |
| 12 | ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control | ✓ | | | |
| 13 | ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control | ✓ | | | |
-
- น.3/27

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

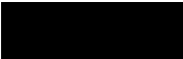
PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-3
เลขที่ใบงาน	PM251000032
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
	แรงดัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คชุดสถานะใหญ่ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.7...แอมป์				
	S...2.6...แอมป์				



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-4
เลขที่ใบงาน	PM251000033
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการแล้ว	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดสถานะใหญ่ Control	✓			
แรงดัน		✓			
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
11	กระแส	✓			
	R...5.6...แอมป์				
	S...5.4...แอมป์				
	T...5.4...แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-5
เลขที่ใบงาน	PM251000034
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R...4.3...แอมป์				
	T...4.3...แอมป์				
	S...4.2...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-6
เลขที่ใบงาน	PM251000035
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	กระแส	✓			
	R...5.0...แอมป์				
	S...5.1...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-7
เลขที่ใบงาน	PM251000036
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	เบรค	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
12	กระแส	✓			
	R...S.2...แอมป์				
	S...S.1...แอมป์				
	T...S.1...แอมป์				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM251000040
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.S...แอมป์				
	T...1.S...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดสายโมดู Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set... 2.5...แอมป์				
	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	เบรค	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM251000061
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบโอม ไบโอม Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	กระแส	✓			
	R...1.3...แอมป์				
	T...1.5...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	แรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
10	ตรวจเช็ค TRMR SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-3
เลขที่ใบงาน	PM251000062
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบโอม ไบโอม Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
2	กระแส	✓			
	R...1.3...แอมป์				
	T...1.3...แอมป์				
	S...1.4...แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-4
เลขที่ใบงาน	PM251000041
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
6	กระแส	✓			
	T...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
	S...1.8...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	เบสตัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-5
เลขที่ใบงาน	PM251000042
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	กระแส	✓			
	T...0.9...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
	R...1.0...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	เบสตัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

ฐาน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-6
เลขที่ใบงาน	PM251000043
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	T...1.4...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	แฉก	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

ฐาน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM251000046
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	แฉก	✓			
	T-R_0_โวลต์				
	S-T_0_โวลต์				
	R-S_0_โวลต์				
3	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	กระแส		✓		
	R_0_แอมป์				
	T_0_แอมป์				
	S_0_แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set_2.3_แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM251000047
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบรพู ไบรพู Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
4	กระแส	✓			
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.7...แอมป์				
	R...1.7...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set ...2.3...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S ...398...โวลต์				
	S-T ...399...โวลต์				
	T-R ...398...โวลต์				



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM251000023
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไบรพู ไบรพู Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START....28....PSI				
	STOP....38....PSI				
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในโมดูล Pump	✓			
3	ตรวจเช็คดูยาง ยึดชุดชุดมอเตอร์	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแพนเครื่อง และอุปกรณ์กับระบบอื่น	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คถังถังและท่อจ่ายน้ำ	✓			
9	ตรวจเช็คหัวฉีด MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คตัวไดรฟ์มอเตอร์	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
3	แรงดัน	✓			
	T-R...397...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
		✓			
		✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
13	กระแส	✓			
	R...5.2...แอมป์				
	T...5.2...แอมป์				
	S...5.3...แอมป์				



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน	
รหัสงาน	SN/BPP-4Me		
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-2		
เลขที่ใบงาน	PM251000024		
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025		
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไบร่าญ ไบร่าญ Booster Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	วาล์ว	✓			
	S-T...396...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	T-R...397...โวลต์				
6	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	R...4.0...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน	
รหัสงาน	SN/BPP-4Me		
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-3		
เลขที่ใบงาน	PM251000064		
วันที่ปฏิบัติงาน	09/10/2025		
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไบร่าญ ไบร่าญ Booster Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	วาล์ว	✓			
	S-T...396...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	T-R...397...โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	S...5.8...แอมป์				
	R...5.7...แอมป์				
	T...5.8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คถังเก็บและท่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คชุดยาง ยึดชุดคั่นขา	✓			
4	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ และอุปกรณ์กับสายเคเบิล	✓			
5	ตรวจเช็คตัวกรองลมดูด	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...6...PSI				
	STOP...32...PSI				
7	ตรวจเช็คการสับคัทภายในโมเตอร์ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คตัวถัด MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเพอเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250700009
วันที่ปฏิบัติงาน	04/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ไม่มีอาการทำงาน	✓			
	START...119.3...ชม.				
	STOP...119.3...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...17.00...น.				
	STOP...17.3...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...82...F				
6	อุณหภูมิอากาศรอบเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิอากาศรอบเครื่อง...90...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่อง				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายอากาศโมเด็ม	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...400...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสายอากาศโมเด็ม	✓			
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
2	ไม่มีอาการทำงาน	✓			
	START...17.00...ชม.				
	STOP...17.3...ชม.				
3	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความเร็ว...50...HZ	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.6...แอมป์				



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประจำรัฐ สหกรณ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250700010
วันที่ปฏิบัติงาน	11/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงดันพลาของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบเบรกความดัน	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ผสมน้ำเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.5...แอมป์				
3	ห้ามียากทำงาน	✓			
	STOP...119.5...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...119.4...ชม.				
4	ดับเครื่องยนต์	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ตรวจเช็คในสัดตรวจทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...90...F				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...80...F				
3	ห้ามียากทำงาน	✓			
	STOP...119.5...ชม.				
	START...119.4...ชม.				
4	เวลา	✓			
	START...119.4...น.				
	STOP...119.5...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1503...RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				

งานเขียนโดยทีมปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประจำเครื่อง สภาพจริง

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250700011
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คในสัดตรวจทำงาน	✓			
2	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
5	ห้ามียากทำงาน	✓			
	START...121.6...ชม.				
	STOP...122.5...ชม.				
6	ดับเครื่องยนต์	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ผสมน้ำเครื่อง	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังลอย	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
ระดับน้ำในเชื้อเพลิง...430...ลิตร					
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายน้ำถังลอย	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์					
1	ห้ามการทำงาน	✓			
START...10.00...ชม.					
STOP...13.00...ชม.					
2	แรงดันน้ำมันถังลอย	✓			
แรงดันน้ำมันถังลอย...55...PSI					
3	เวลา	✓			
START...10.00...น.					
STOP...13.00...น.					
4	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย	✓			
อุณหภูมิน้ำมันถังลอย...170...F					
5	ความเร็วรอบ	✓			
ความเร็วรอบ...1501...RPM					
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI					
7	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย	✓			
อุณหภูมิน้ำมันถังลอย...0...F					



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่พบ

การแก้ปัญหา ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250700012
วันที่ปฏิบัติงาน	25/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังลอย	✓			
12	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง...390...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....130...แอมป์				
5	ห้ามการทำงาน	✓			
	START....17.13...ชม.				
	STOP....17.23...ชม.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์					
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	START....17.13...ชม.				
	STOP....17.23...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันถังลอย	✓			
	แรงดันน้ำมันถังลอย...82...PSI				
3	เวลา	✓			
	START....17.13...น.				
	STOP....17.23...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันถังลอย...90...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				



หมายเลข

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM250800011

วันที่ปฏิบัติงาน

01/09/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.7...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...125.5...ชม.				
	STOP...125.5...ชม.				
4	รีดแวลว	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...F				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP...125.5...ชม.				
	START...125.5...ชม.				
3	แวลวน้ำร้อนหล่อเย็น	✓			
	แวลวน้ำร้อนหล่อเย็น...0...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...16.07...น.				
	STOP...16.10...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำร้อนหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำร้อนหล่อเย็น...80...F				
7	แวลวน้ำเย็นเชื้อเพลิง	✓			
	แวลวน้ำเย็นเชื้อเพลิง...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ดิฉัน พณนราฯ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปวงเกียรติ สุภาพเจริญ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250800012
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.1...HZ				
2	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...0...ชม.				
	START...125.5...ชม.				
5	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำจลลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายกระแสของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...77...PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...0...ชม.				
	START...125.5...ชม.				
3	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น...78...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...15.48...น.				
	START...15.38...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...79...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...97...F				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็ค Generator pumpประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ไข/ซ่อม ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250800013
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...136...แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...125.6...ชม.				
	START...125.5...ชม.				
3	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำจลลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความแรงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...300...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์เสริมเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	START...125.5...ชม.				
	STOP...125.6...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...92...F				
6	เวลา	✓			
	START...16.40...น.				
	STOP...16.43...น.				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สายลม ไม่พบ

ค่าลมบวม ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250800014
วันที่ปฏิบัติงาน	22/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.6...แอมป์				
3	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	START...125.5...ชม.				
	STOP...125.6...ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
5	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
6	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิงการทำงาน	✓			
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...300...ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์เสริมเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความแรงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
5	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	STOP...125.6...ชม.				
	START...125.5...ชม.				
6	เวลา	✓			
	START...16.15...น.				
	STOP...16.20...น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250800015
วันที่ปฏิบัติงาน	29/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
3	ซึ่งไม่การทำงานของ	✓			
	START...125.6...ชม.				
	STOP...125.6...ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...92...F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...16.25...น.				
	START...16.22...น.				
7	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระดับความดัน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	รีเลย์ดับ	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีเลย์	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ซึ่งไม่การทำงาน	✓			
	START...125.6...ชม.				
	STOP...125.6...ชม.				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250900009
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
3	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...125.6...ชม.				
	STOP...125.6...ชม.				
4	รีดแมคติน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...78...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
4	ซีไม่ทำงาน	✓			
	STOP...125.6...ชม.				
	START...125.6...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
6	เรด้า	✓			
	STOP...16.55...น.				
	START...16.52...น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...95...F				
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยอนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาสของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จจนเหลือที่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250900010
วันที่ปฏิบัติงาน	12/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.6...แอมป์				
3	รีดแมคติน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...125.6...ชม.				
	STOP...125.7...ชม.				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...90...F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
5	ซีลไม่การทำงาน	✓			
	START...125.6...ชม.				
	STOP...125.7...ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START...14.15...น.				
	STOP...14.25...น.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายพลาของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุมอื่น	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอากาศในเสียง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...390...ลิตร				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สายไฟ ไม่มี

ค่าแบตเตอรี่ ไม่มี

การบันทึกเวลา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตราชูตรวจเช็ค GEN - สัมภาษณ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250900011
วันที่ปฏิบัติงาน	19/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายพลาของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุมอื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	เวลา	✓			
	START....16.53...น.				
	STOP....16.55...น.				
2	ซีลไม่การทำงาน	✓			
	START....125.7...ชม.				
	STOP....125.7...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...95...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	ชุดระบบ	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ซีลไม่การทำงาน	✓			
	STOP...125.7...ชม.				
	START...125.7...ชม.				
3	ชุดควบคุม	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250900012
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไน้จุก ไน้จุก Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START....125.7....ชม.				
	STOP....125.7....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S....403....โวลต์				
	S-T....403....โวลต์				
	T-R....403....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่....50.1....HZ				
5	วัดกระแส	✓			
	T....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....13.1....แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องรีเลย์					
1	ทดสอบรีเลย์ทำงาน	✓			
	ทดสอบรีเลย์ทำงาน....95....F				
2	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START....125.7....ชม.				
	STOP....125.7....ชม.				
3	แรงดันน้ำขึ้นท่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...80...PSI				
4	ความถี่รอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...F				
6	เวลา	✓			
	STOP...11.46...น.				
	START...11.44...น.				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องรีเลย์					
1	ตรวจเช็คการตั้งค่า	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องรีเลย์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับความถี่ของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
10	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมรีเลย์	✓			
15	ตรวจเช็คการตั้งค่า	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาคเหนือ เวชกรรม

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

ประจำตัว สภาพจริง



บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251000011
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0....F				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....125.8....ชม.				
	STOP.....125.8....ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75....PSI				
5	เวลา	✓			
	START.....16.45....น.				
	STOP.....16.48....น.				
6	อุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง.....90....F				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
	ตรวจสอบเช็ค GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.1....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....125.8....ชม.				
	START.....125.8....ชม.				
3	รีดแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-5....404....โวลต์				
	S-T....404....โวลต์				
	T-R....404....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	รีดกระแส	✓			
	S....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50....HZ				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบชุดอากาศไอดี	✓			
4	ตรวจสอบชุดอากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....380....ลิตร				
13	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเพื่อตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

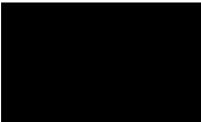


บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251000012
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....15.03....ชม.				
	STOP.....15.13....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75....PSI				
4	เวลา	✓			
	START.....15.03....น.				
	STOP.....15.13....น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0....F				
7	อุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง.....90....F				
	ตรวจสอบเช็ค GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.1....แอมป์				
2	รีดกระแส	✓			
	S....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
3	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...125.8...ชม.				
	STOP...127.4...ชม.				
4	รีเซ็ต	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายอากาศโมดี	✓			
4	ตรวจเช็คสายอากาศโมเสย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...370...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

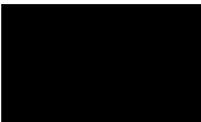
บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251000013
วันที่ปฏิบัติงาน	17/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 (5) ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายอากาศโมดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายอากาศโมเสย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.4....แอมป์				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	START.....127.4....ชม.				
	STOP.....127.4....ชม.				
3	รีเซ็ต	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	รีเซ็ต	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...127.4...ชม.				
	STOP...127.4...ชม.				
2	ระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำหล่อเย็น...80...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...16.54...น.				
	STOP...16.58...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...91...F				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...0...F				
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				



หมายเลข

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัที จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251000014
วันที่ปฏิบัติงาน	24/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คโหมดการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50...HZ				
3	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.3...แอมป์				
5	ยังไม่อาการทำงาน	✓			
	START...127.4...ชม.				
	STOP...127.5...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อไอน้ำ				
1	ยังไม่อาการทำงาน	✓			
	START...127.4...ชม.				
	STOP...127.5...ชม.				
2	แรงดันน้ำในท่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำในท่อเย็น...80...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...127.4...ชม.				
	STOP...127.5...ชม.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...90...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...0...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คหม้อไอน้ำ					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คความยาวจ่ายพาสของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...360...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ชว ภาวสินธุ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปวงเกียรติ ทรัพย์เจริญ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251000015
วันที่ปฏิบัติงาน	31/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
3	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...127.5...ชม.				
	STOP...127.5...ชม.				
4	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คโหมดการทำงาน	✓			
6	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ซีไม่ทำงาน	✓			
	STOP...127.5...ชม.				
	START...127.5...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...16.33...น.				
	START...16.31...น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...90...F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาสของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...370...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

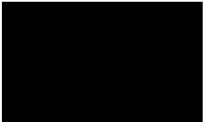
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251100009
วันที่ปฏิบัติงาน	07/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ตรวจเช็คโหมดการทำงาน	✓			
2	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.3...แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...127.6...ชม.				
	STOP...127.6...ชม.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...320...ลิตร				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	เวลา	✓			
	STOP...15.46...น.				
	START...15.44...น.				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...101...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...76...F				
6	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START...127.6...ชม.				
	STOP...127.6...ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

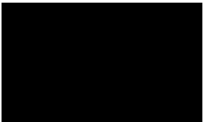
บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251100010
วันที่ปฏิบัติงาน	14/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.2.....แอมป์				
3	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START.....117.1.....ชม.				
	STOP.....117.1.....ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....403.....โวลต์				
	R-S.....403.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....350.....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ซีไม่การทำงาน	✓			
	STOP...117.1...ชม.				
	START...117.1...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...40...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...16.59...น.				
	STOP...17.02...น.				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...529...PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...57...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...45...F				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ปกติ

คำแนะนำ

ปกติ

การแก้ปัญหา

ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM25100011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ดีเซล ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...360...ลิตร				
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	รีเลย์หลัก	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	รีเลย์หลัก	✓			
T...0...แอมป์					
S...0...แอมป์					
R...0...แอมป์					
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์					
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
START...128.4...ชม.					
STOP...128.4...ชม.					
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
ความเร็วรอบ...1500...RPM					
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F					
3	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
อุณหภูมิอากาศเย็น...83...F					
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...84...PSI					
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
START...128.4...ชม.					
STOP...128.4...ชม.					
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI					
7	เวลา	✓			
START...16.28...น.					
STOP...16.30...น.					

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.มีดังนี้ พจนนาฯ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปวงเกียรติ สุภาพเจริญ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251100012
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
3	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				
6	ชี้ไม่ทำงาน	✓			
	START...128.3...ชม.				
	STOP...128.4...ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	เวลา	✓			
	START...14.44...น.				
	STOP...14.54...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...0...F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
5	ชี้ไม่ทำงาน	✓			
	START...128.3...ชม.				
	STOP...128.4...ชม.				
6	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คระดับแบตเตอรี่
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

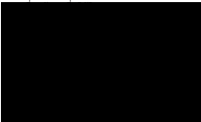
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251200003
วันที่ปฏิบัติงาน	05/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.2...แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
4	ชี้ไม่ทำงาน	✓			
	START...128.5...ชม.				
	STOP...128.5...ชม.				
5	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
6	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...87...F				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
4	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	START...128.5...ชม.				
	STOP...128.5...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...17.24...น.				
	START...17.22...น.				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุม	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...360...ลิตร				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศได้เมื่อ	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สายลม ไม่พบ

ค่าลมบ่น่า ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

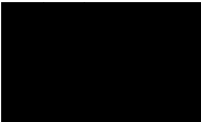
บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251200005
วันที่ปฏิบัติงาน	12/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 (5) ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90....F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....87....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....0....PSI				
6	เวลา	✓			
	START.....17.11....น.				
	STOP.....17.13....น.				
7	ยังไม่ยกภาระงาน	✓			
	START.....128.6....ชม.				
	STOP.....128.6....ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศจากฟิลลิ	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนแท่นเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศได้เมื่อ	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีดิวส	✓			
	T...0...แมก				
	R...0...แมก				
	S...0...แมก				
2	โซลาร์จ BATTERY	✓			
	โซลาร์จ BATTERY...13.2...แมก				
3	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	STOP...128.6...ชม.				
	START...128.6...ชม.				
6	รีดิวส	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				



หมายเลข

รายละเอียด

ทดสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ปกติ

คำแนะนำ

ปกติ

การแก้ไข

ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251200007
วันที่ปฏิบัติงาน	19/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....360.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	เวลา	✓			
	START.....16.20.....น.				
	STOP.....16.23.....น.				
3	ยังไม่มีการทำงาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...128.5...ชม.				
	STOP...128.5...ชม.				
4	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น...80...PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...0...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีเลย์กระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	รีเลย์แรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
3	ยังไม่มีการทำงาน	✓			
	START...128.5...ชม.				
	STOP...128.5...ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.0...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ดิวัน พิลันนา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประเสริฐ สาพนเจริญ

หมายเลข

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

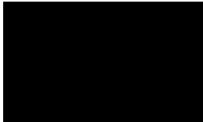
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM251200013
วันที่ปฏิบัติงาน	26/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบเครื่องยนต์					
1	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
11	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
14	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
ตรวจสอบชุด CPC					
1	รีเลย์ดับ	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
2	ตรวจสอบค่าโหลดการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความถี่...50.1...HZ				
4	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ไขจารจร BATTERY	✓			
	ไขจารจร BATTERY...13...แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...128.6...ชม.				
	STOP...128.6...ชม.				
ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...128.6...ชม.				
	STOP...128.8...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...85...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...128.8...น.				
	START...128.6...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...90...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...126...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ทัศนสภาพประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700001
วันที่ปฏิบัติงาน	04/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แมกนิต	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....610....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วชุดเครื่องสูบและ PUMP	✓			
	รีเลย์ดับน้ำเข้า.....170....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	แอมแปร์.....0....แอมป์				
	รีเลย์ดับน้ำออก.....250....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....356....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ไข
- ตรวจประจำสัปดาห์
- ไม่พบ
- ไม่มี
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250700002

วันที่ปฏิบัติงาน

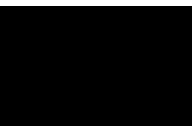
11/07/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องขึ้นและลง PUMP	✓			
แรงดันน้ำในท่อเย็น...0...PSI					
แรงดันน้ำในท่อเย็น...0...PSI					
รั่วซึมที่หัวเข้า...170...PSI					
แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์					
รั่วซึมที่หัวออก...250...PSI					
อุณหภูมิในท่อเย็น...70...F					
ชั่วโมงการทำงาน...357...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...610...ลิตร				
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ไข
- ตรวจประจำสัปดาห์
- ไม่พบ
- ไม่มี
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250700003

วันที่ปฏิบัติงาน

18/07/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องขึ้นและลง PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...357...ชม.					
รั่วซึมที่หัวเข้า...250...PSI					
รั่วซึมที่หัวเข้า...170...PSI					
แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำในท่อเย็น...0...PSI					
แรงดันน้ำในท่อเย็น...0...PSI					
อุณหภูมิในท่อเย็น...0...F					
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์วงจรเดิน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- สาเหตุ ไม่ดี
- การแก้ไขยังไม่ทำ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

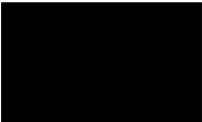
เลขที่ใบงานPM250700004

วันที่ปฏิบัติงาน25/07/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมลงวัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยูนิตและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....356....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....250....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แอมป์โดย.....18....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	แรงดันน้ำเข้าเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- สาเหตุ ไม่ดี
- การแก้ไขยังไม่ทำ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM250800001

วันที่ปฏิบัติงาน01/08/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องยูนิตและ PUMP	✓			
อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...70...F					
แอมป์โดย...0... แอมป์					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI					
ชั่วโมงการทำงานของ...354...ชม.					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...80...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร					
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด: ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ: ไม่พบ
- คำแนะนำ: ไม่มี
- การแก้ไข: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

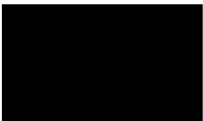
เลขที่ใบงานPM250800002

วันที่ปฏิบัติงาน08/08/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
	ค่าไม่ทำงาน...35.7...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...85...PSI				
	วัดแรงดันน้ำ...170...PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น...120...F				
	แอมป์...0.2...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำ...250...PSI				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด: ตรวจเช็คระบบน้ำไบร่ญประจำสัปดาห์
- สถานะ: ปกติ
- คำแนะนำ: ปกติ
- การแก้ไข: ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM250800003

วันที่ปฏิบัติงาน15/08/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจํานวนของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเชื้อเพลิงและ PUMP	✓			
แอมป์...0...แอมป์					
วัดแรงดันน้ำ...250...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI					
อุณหภูมิ...70...F					
ชั่วโมงการทำงาน...358...ชม.					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร					
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM250800004

วันที่ปฏิบัติงาน22/08/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายพิเศษของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
แรงดันน้ำขึ้นเมื่อเปิด...0...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI					
แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์					
แรงดันน้ำขึ้นเมื่อเปิด...0...PSI					
อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...70...F					
ชั่วโมงการทำงาน...358...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น...600...ลิตร					
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM250800005

วันที่ปฏิบัติงาน29/08/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คความดันจ่ายพิเศษของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเมื่อเปิด	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเมื่อเปิด...600...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...359...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำขึ้นเมื่อเปิด...0...PSI					
แรงดันน้ำขึ้นเมื่อเปิด...0...PSI					
อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...70...F					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์					
วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI					
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังถังเก็บ	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่พบ

การแก้ไข/ซ่อม ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900001
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...600...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...359...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...90...F				
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900002
วันที่ปฏิบัติงาน	12/09/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแอมโบน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แอมโบนมอเตอร์.....18....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....250....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....359....ชม.				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....0....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น.....70....F				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....600....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สายไฟ ไม่ดี

สายเบรค ไม่ดี

การแก้ไขสายไฟ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250900003

วันที่ปฏิบัติงาน

19/09/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงตั้งแต่...600...ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความยาวสายพานของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันเครื่องยนต์...0...เมตร				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...80...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...360...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำถังดับเพลิง...90...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำดี	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250900004

วันที่ปฏิบัติงาน

26/09/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความยาวสายพานของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันถังดับเพลิง	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันเครื่องยนต์...0...เมตร				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...224...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันถังดับเพลิง...80...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...36.2...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำถังดับเพลิง...90...F				
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมग्เนต	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สถานที่ ปกติ

ตำแหน่ง ปกติ

การปฏิบัติงาน ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของชุดปั๊มและ PUMP	✓			
วัดแรงดันน้ำออก...255...PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI					
อุณหภูมิ น้ำหล่อลื่น...70...F					
ชั่วโมงการทำงาน...364...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
แอมป์...0...แอมป์					
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...590...ลิตร					
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000002
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมग्เนต	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง: 590...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของชุดปั๊มและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...366...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...255...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเชื้อเพลิง ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
- สถานะ ไม่ดี
- ค่าแรงม้า ไม่ดี
- การแกว่งตัว ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM251000003

วันที่ปฏิบัติงาน17/10/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แมกเนติก	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความยาวจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะ	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...250...PSI				
	ระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...366...ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	ระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...580...ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศโดย	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศโดย	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสวิตช์ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเชื้อเพลิง ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
- สถานะ ความร้อนขึ้น
- ค่าแรงม้า ระบาย
- การแกว่งตัว ระบาย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM251000004

วันที่ปฏิบัติงาน24/10/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมกเนติก	✓			
2	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...250...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	ระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...127.4...ชม.				
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเลี้ยง...90...F				
	แอมมิเตอร์...18...แอมป์				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...360...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศโดย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศโดย	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความยาวจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาวะ	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- คำแนะนำ ไม่ดี
- การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251000005

วันที่ปฏิบัติงาน

31/10/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...250...PSI				
	วัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...368...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น...90...F				
	วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	แอมป์...0...แอมป์				
	วัดระดับน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...570...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251100001

วันที่ปฏิบัติงาน

07/11/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังเบจตัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง.....250...PSI					
วัดระดับน้ำเชื้อเพลิง.....60...PSI					
อุณหภูมิเบจตัน.....70...F					
ชั่วโมงการทำงาน.....368.....ชม.					
ความเร็วรอบ.....2500.....RPM					
วัดระดับน้ำเชื้อเพลิง.....0...PSI					
วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง.....170...PSI					
แอมป์เบจตัน.....0.....แอมป์					
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำเชื้อเพลิง.....570.....ลิตร					
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายความร้อน	✓			

<u>รายละเอียด</u>	ตรวจประจำสัปดาห์
<u>สาเหตุ</u>	ความ ^๒ รอนสูง
<u>คำแนะนำ</u>	เสนอ ^๑ ขอม
<u>การแก้ปัญหา</u>	เสนอ ^๑ ขอม

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



<u>รายละเอียด</u>	ตรวจสอบประจำสัปดาห์
<u>สาเหตุ</u>	ปกติ
<u>คำแนะนำ</u>	ปกติ
<u>การแก้ปัญหา</u>	ปกติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	สถานะเสียง	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์เร่งวอร์ม	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คความแรงจางพลาของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ปั๊มและ PUMP	✓			
	อุณหภูมิการทำงาน...336...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...250...PSI				
	อุณหภูมิในน้ำหล่อเย็น...70...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...50...แอมป์				
	แรงดันน้ำเข้าในท่อเย็น...0...PSI				
	แรงดันน้ำเข้าในสแตมปลิง...60...PSI				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสียง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....580.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศในเบย์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....368.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	แอมป์เบตเตอรี่.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คความถี่การจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาย
- น้ำมัน
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251100004

วันที่ปฏิบัติงาน

28/11/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...540...ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...90...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...372...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251200001

วันที่ปฏิบัติงาน

05/12/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อต้มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...372...ชม.				
	แอมป์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเลี้ยง...80...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...550...ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ไขหาก ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200006
วันที่ปฏิบัติงาน	12/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...550...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศใต้	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...372...ชม.				
	แอมป์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำจ่าย...250...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำดับเพลิง...80...F				
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200008
วันที่ปฏิบัติงาน	19/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...346...ชม.				
	แอมป์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...80...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำจ่าย...250...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...346...ชม.				
	อุณหภูมิน้ำดับเพลิง...90...F				
	แรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...550...ลิตร				
10	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระดับน้ำมัน

สถานะ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FFP - ลิฟท์

รหัสงาน

FF/FP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251200015

วันที่ปฏิบัติงาน

26/12/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายไฟแบตเตอรี่	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับอะไหล่เครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถี่ของแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาวะ	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมป์โดย 0...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 0...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำมัน 170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำยา 225...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น 90...F				
	ชั่วโมงการทำงานของ 375...ชม.				
	ความเร็วรอบ 2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 80...PSI				
10	ตรวจเช็คสภาวะ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250700005

วันที่ปฏิบัติงาน

04/07/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
T...12.1...แอมป์					
R...11.2...แอมป์					
S...10.9...แอมป์					
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
ค่าที่ Set...18...แอมป์					
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
S-T...394...โวลต์					
T-R...395...โวลต์					
R-S...394...โวลต์					
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำโดย	✓			
ตรวจเช็คแรงดันน้ำโดย...220...PSI					
4	ตรวจเช็คดีดของระบบอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250700006

วันที่ปฏิบัติงาน

11/07/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ตูป | ไน้ตูป | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...11.3...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดลอจิกตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250700007

วันที่ปฏิบัติงาน

18/07/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ตูป | ไน้ตูป | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- คำแนะนำ ไม่ดี
- การแก้ไข/อื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

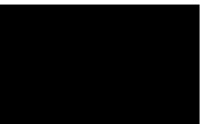
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700008
วันที่ปฏิบัติงาน	25/07/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
5	ตรวจเช็คทิศรอบระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor waste Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คการไหล	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...10.9...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				



หมายเหตุ

- รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- คำแนะนำ ไม่ดี
- การแก้ไข/อื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800006
วันที่ปฏิบัติงาน	01/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจเช็คการไหล	✓			
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
2	ตรวจเช็คทิศรอบระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่พบ
- ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
- การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คดีดของระบบจ่ายน้ำ MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.8...แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800008
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...179...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คดีดของระบบจ่ายน้ำ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	R...11.2...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

สาเหตุอื่น ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250800009

วันที่ปฏิบัติงาน

22/08/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแอมป์	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายใน Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแอมป์น้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแอมป์น้ำเข้า...179...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแอมป์น้ำออก	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250800010

วันที่ปฏิบัติงาน

29/08/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คแอมป์	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย.....220...PSI				
6	ตรวจเช็คดีดลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยง ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250900005

วันที่ปฏิบัติงาน

05/09/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย.....220...PSI				
3	ตรวจเช็คดีดลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายใน Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18...แอมป์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....10.9...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยง ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250900006

วันที่ปฏิบัติงาน

12/09/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				
	T...11.2...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...394...โวลต์				
	R-S...295...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย.....180...PSI				
3	ตรวจเช็คดีดลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คระดับน้ำเข้า

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขหาก ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM250900007

วันที่ปฏิบัติงาน19/09/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมในตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจปะจ่าลิฟท์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขหาก ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM250900008

วันที่ปฏิบัติงาน26/09/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...389...โวลต์				
	S-T...390...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...11.8...แอมป์				
	T...11.8...แอมป์				
	R...10.5...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
2	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...188...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยงเบน ปกติ

การแจ้งเตือน ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000006
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คห้องระบบอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....11.2...โวลต์				
	T-R....12.1...โวลต์				
	S-T....10.9...โวลต์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....394...แอมป์				
	T....394...แอมป์				
	R....394...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000007
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คห้องระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...394...แอมป์				
	S...393...แอมป์				
	T...394...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...10.9...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T-R...12.1...ไจล์				
	R-S...11.2...ไจล์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

สาเหตุอื่น ไม่มี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251000008

วันที่ปฏิบัติงาน17/10/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....12.1...แอมป์				
	R....11.2...แอมป์				
	S....10.9...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....394...โวลต์				
	T-R....395...โวลต์				
	S-T....394...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251000009

วันที่ปฏิบัติงาน24/10/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...ไจล์				
	T-R...395...ไจล์				
	R-S...394...ไจล์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...11.2...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
3	ตรวจเช็คทิศระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไขทาง ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251000010

วันที่ปฏิบัติงาน31/10/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
ค่าที่ Set...18...แอมป์					
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
R...11.2...แอมป์					
T...12.1...แอมป์					
S...10.9...แอมป์					
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
S-T...394...โวลต์					
R-S...394...โวลต์					
T-R...395...โวลต์					
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI					
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251100006

วันที่ปฏิบัติงาน14/11/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของสายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.1.....แอมป์				
	T.....12.1.....แอมป์				
	R.....10.1.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ปกติ
- สาเหตุอื่น ๆ ปกติ
- การแก้ไข/ซ่อม ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100007
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...18...แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100008
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...11.2...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดสถานะใหญ่ Control	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจักษ์ภาพ
- สถานะ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251100005

วันที่ปฏิบัติงาน

07/11/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ตูป | ไน้ตูป | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คทิศทางการไหลของ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดสถานะใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
4	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				
	R...10.7...แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสถานะใหญ่ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจักษ์ภาพ
- สถานะ
- ไม่พบ
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251200002

วันที่ปฏิบัติงาน

05/12/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ตูป | ไน้ตูป | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดสถานะใหญ่ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะใหญ่ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นลมระบบจ่ายทาง MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่เี

การแก้ไขหาก ไม่เี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251200004

วันที่ปฏิบัติงาน12/12/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...394...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM251200009

วันที่ปฏิบัติงาน19/12/2025

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
5	ตรวจเช็คลิ้นลมระบบจ่ายทาง MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพลิ้นลิ้น MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นลิ้น PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S-T...394...ไ้ขัด				
	T-R...395...ไ้ขัด				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

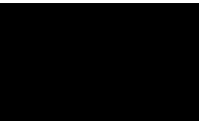
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200014
วันปฏิบัติงาน	26/12/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไ้ระยุ ไ้ระยุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...392...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12...แอมป์				
	R...10.8...แอมป์				
	S...12.4...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำย่อย...190...PSI				
4	ตรวจเช็คท่อระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...221...PSI					
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ปกติ
คำแนะนำ ปกติ
การแก้ไข/อื่นๆ ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

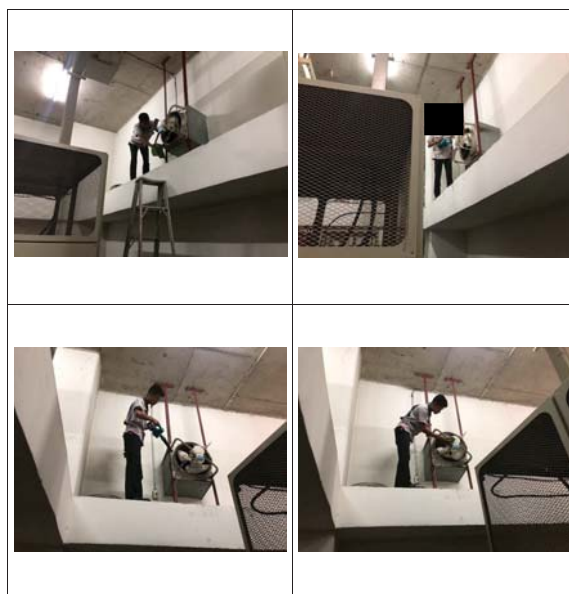
การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ,ดึงเก็บน้ำใช้,สระว่ายน้ำ,ท่อระบายน้ำ



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การบำรุงรักษากระเบื้องนอกอาคาร



การสูบล้างและซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย



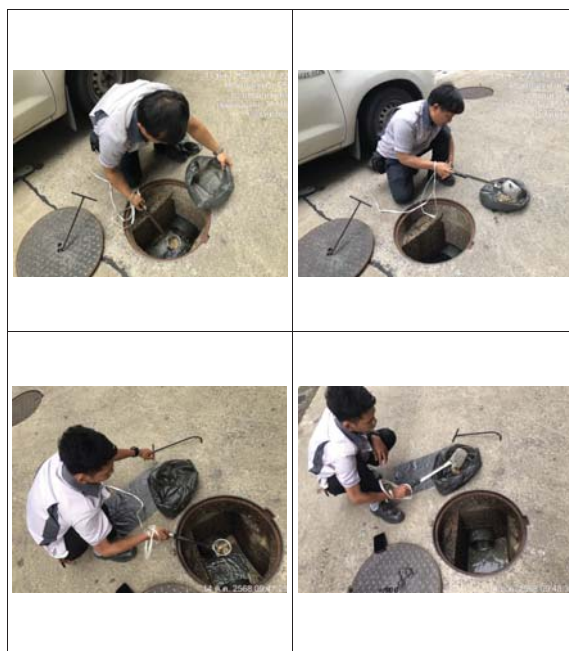
การบำรุงรักษากระเบื้องบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำออกจากกระบอกน้ำดื่มเสีย



การตัดไขมันจากบ่อไขมัน



การล้างห้องพักผู้โดยสาร



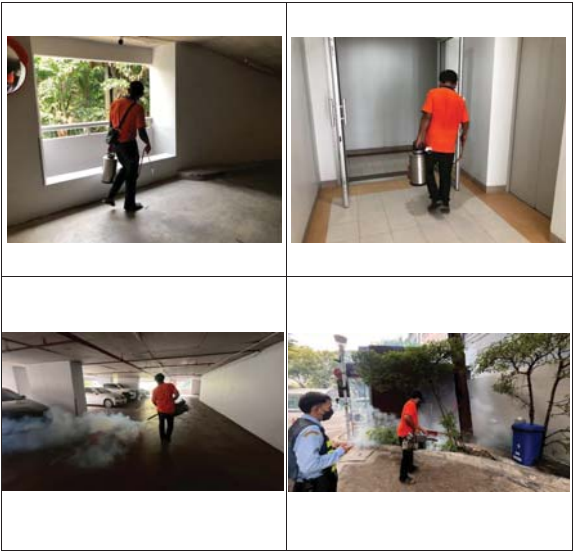
การซ้อมดับเพลิงประจำปี



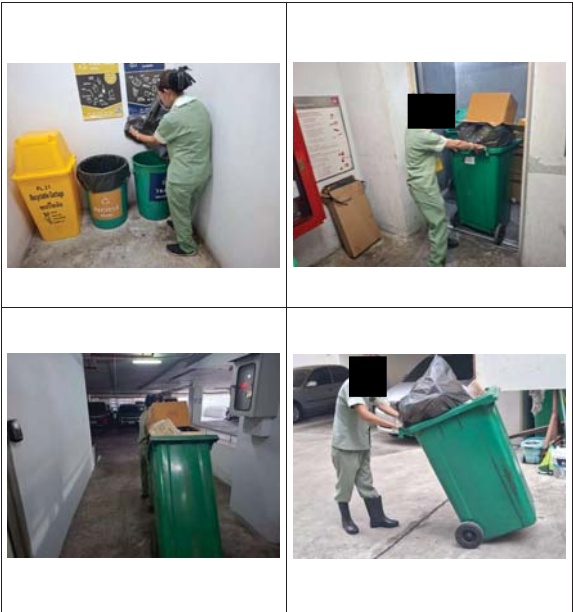
การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การกำจัดปลวก แมลง ชู่ง ในโครงการ



การเก็บมูลฝอยภายในโครงการ



การเก็บมูลฝอยจากเทศบาล

